

序號	3	發言日期	104/08/07	發言時間	17:31:32
發言人	黃正心	發言人職稱	董事長室經理	發言人電話	033768380分機6151
主旨	公告處分本公司桃園市八德區永豐路236巷5號土地及廠房				
符合條款	第 20 款	事實發生日	104/08/07		
<p>1. 標的物之名稱及性質 (如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地) :</p> <p>土地標示:桃園市八德區白鷺段129地號 建物標示:桃園市八德區白鷺段756建號 建物門牌:桃園市八德區永豐路236巷5號</p> <p>2. 事實發生日:104/8/7~104/8/7</p> <p>3. 交易單位數量 (如 X X 平方公尺, 折合 X X 坪)、每單位價格及交易總金額: 土地:1,995.36平方公尺, 每單位價格:73,894元/平方公尺, 交易總金額:147,445,000元 建物:3,337.04平方公尺, 每單位價格:11,254元/平方公尺, 交易總金額:37,555,000元</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係 (交易相對人如屬自然人, 且非公司之關係人者, 得免揭露其姓名) :</p> <p>三東儀器股份有限公司</p> <p>5. 交易相對人為關係人者, 並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額: 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者, 尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係: 不適用</p> <p>7. 預計處分利益 (或損失) (取得資產者不適用) (遞延者應列表說明認列情形) :</p> <p>預計處分利益85,492仟元。</p> <p>8. 交付或付款條件 (含付款期間及金額)、契約限制條款及其他重要約定事項: 付款日及金額:簽約金:3,700萬元、完稅金:1,800萬元、交屋金:13,000萬元</p> <p>9. 本次交易之決定方式 (如招標、比價或議價)、價格決定之參考依據及決策單位: 交易決定方式:議價 價格決定之參考依據:參考專業合法估價報告及市場行情 決策單位:董事會</p>					

說明

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

誠正海峽兩岸不動產估價師事務所

估價金額:土地135,809,190元、建物43,798,017元,合計179,607,207元

11. 專業估價師姓名:

林金生

12. 專業估價師開業證書字號:

(94)北市估字第0060號

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否

14. 是否尚未取得估價報告:否

15. 尚未取得估價報告之原因:

不適用

16. 與交易金額比較有重大差異原因及會計師意見:

不適用

17. 經紀人及經紀費用:

經紀人:冠承不動產仲介經紀有限公司

經紀費用:185萬元

18. 取得或處分之具體目的或用途:

為活化公司資產、提升經營績效及改善財務結構。

19. 本次交易表示異議之董事之意見:

無

20. 本次交易為關係人交易:否

21. 董事會通過日期:

不適用

22. 監察人承認或審計委員會同意日期:

不適用

23. 本次交易係向關係人取得不動產:否

24. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定

評估之價格:不適用

25. 依前項評估之價格較交易價格為低者,依同準則第十六條規

定評估之價格:不適用

26. 其他敘明事項:

無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後,由本系統對外公佈,資料如有虛偽不實,均由該公司負責。